

ZUSAMMENGEFASSTE SATZUNG

über

- a) den Bebauungsplan „Feuerwehrgerätehaus“ in Bühl-Balzhofen, Gemarkung Balzhofen,**
- b) sowie den Örtlichen Bauvorschriften für den Bereich des Bebauungsplanes „Feuerwehrgerätehaus“ in Bühl-Balzhofen, Gemarkung Balzhofen**

Nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), und nach § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501), jeweils i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1), hat der Gemeinderat der Stadt Bühl in öffentlicher Sitzung am den Bebauungsplan „Feuerwehrgerätehaus“ in Bühl-Balzhofen, Gemarkung Bühl-Balzhofen, als zusammengefasste Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes „Feuerwehrgerätehaus“ in Bühl-Balzhofen mit Datum vom 22. Juni 2016.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Die zusammengefasste Satzung besteht aus

1. dem zeichnerischen Teil vom 22. Juni 2016
2. den textlichen Festsetzungen, den Örtlichen Bauvorschriften sowie der Begründung vom 22. Juni 2016 und einer Artenschutzrechtlichen Vorprüfung vom Juli 2015, aktualisiert am 03. März 2016, für den Bereich des Bebauungsplanes „Feuerwehrgerätehaus“ in Bühl-Balzhofen, Gemarkung Bühl-Balzhofen.

...

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO festgelegten Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Ausgefertigt:

Bühl, den

Hubert Schnurr
Oberbürgermeister