

Vorlage Technischer Ausschuss	02.02.2017	TOP 02 ö
Information über ein Bauvorhaben gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 3 der Hauptsatzung der Stadt Bühl; Bauantrag auf Neubau eines Geräteraumes und Umbau des Kassenhauses, Flst.Nr. 3400, in Bühl-Weitenung		
Anlage: - Lageplan (Anlage 1) - Grundrisse und Ansichten (Anlage 2)		

I. Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich baurechtlich im Außenbereich.

Geplant ist, innerhalb des umzäunten Sportgeländes in Weitenung einen Geräteraum für Sportgeräte einzurichten. Dieser soll in Form von zwei Fertiggaragen ausgeführt werden.

Im Bereich des bestehenden Kassenhäuschens soll die vorhandene und in schlechtem Zustand befindliche Überdachung abgenommen werden. Diese soll dann durch eine 22 m lange und 9 m breite neue Überdachung als Pultdach mit grauer Metallabdeckung ersetzt werden.

Die Träger öffentlicher Belange sind gehört. Die Stellungnahmen liegen noch nicht vor.

Das Bauvorhaben steht in direktem baulichem Zusammenhang mit den weiteren Anlagen des Sportplatzes Weitenung. Aufgrund dieser Tatsache, gibt es aus Sicht der Verwaltung keine Bedenken gegen das Bauvorhaben. Eine Genehmigung nach § 35 BauGB kann erteilt werden, wenn die positive Beurteilung der Träger öffentlicher Belange vorliegt.

II. Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt die Information zum oben genannten Bauvorhaben auf Flst.Nr. 3400, Bühl-Weitenung, zur Kenntnis.

Beratungsergebnis Abstimmung/Wahl			laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
Ja	Nein	Enthalten		