

KD (lfd. Nr.)	Deckelnummer	Deckelhöhe in m üNN
1	315102	127,76
2	315105	128,04
3	317101	128,09
4	315106	127,97
5	315107	128,49
6	315108	128,60
7	317102	128,36
8	221102	128,34
9	221101	128,40
10	317103	128,53
11	326110	127,39
12	326109	127,33
13	326108	127,37
14	309111	127,33
15	309101	127,36
16	326107	127,51
17	326106	127,48
18	317104	127,50
19	326105	127,57
20	326104	127,57
21	326103	127,49
22	259119	128,43
23	259118	127,93
24	259117	127,71
25	259116	127,56
26	259115	127,28
27	259114	127,23
28	259113	127,24
29	259112	127,28
30	259111	127,32
31	259110	127,39
32	259109	127,39
33	259108	127,48
34	259107	127,52
35	259106	127,60
36	259105	127,85
37	259104	127,70
38	259103	127,71
39	259102	127,74
40	222101	127,79
41	222102	127,91
42	222103	128,11
43	311102	127,98
44	311101	127,76
45	222104	128,34
46	222105	128,57
47	222106	128,59
48	289102	128,36
49	289101	127,89
50	222107	128,66
51	222108	128,76
52	035102	128,41
53	035101	127,92
54	222109	128,65
55	035103	128,65
56	035104	128,10
57	184109	127,86
58	184108	127,70
59	184107	127,73
60	184106	127,81
61	284104	127,90
62	284103	128,10
63	284105	127,94
64	284106	128,01
65	284401	127,93
66	184105	127,86
67	184104	127,84
68	311104	127,90
69	311103	128,01
70	311108	128,06
71	311105	127,84
72	311106	127,95
73	311107	128,05
74	311401	127,90
75	184103	127,81
76	184102	127,81
77	213101	127,84
78	213102	127,86
79	259101	127,79
80	184101	127,84
81	411101	127,65
82	411102	127,81
83	411103	128,05
84	264104	129,84
85	136120	130,14
86	242102	129,93
87	242101	129,76
88	242103	129,88
89	422507	127,91

ZEICHENERKLÄRUNG



Geltungsbereichsgrenze



Teilaufhebung
Geltungsbereichsgrenze



Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet



Gewerbegebiet



Emissionskontingente LEK
nach DIN 45691



Einteilung der Sektoren /
Bezeichnung Richtungssektoren

Füllschema der Nutzungsschablone

z.B. WA Allgemeines Wohngebiet	
0,4 GRZ Grundflächenzahl	II Vollgeschoss max.
a abweichende Bauweise	WH max. .Wandhöhe max.
o offene Bauweise	FH min. Firsthöhe min.
	FH max. Firsthöhe max.
SD/FD/PD/SHD Satteldach/Flachdach/ Pultdach/Steildach	DN 25 - 48° Dachneigung



Baugrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Flächen für Versorgungsanlagen



Elektrizität



Leitungsrecht zu Gunsten des zuständigen
Versorgungsunternehmens



220 KV Freileitung

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Öffentlicher Parkplatz



Fahrbahnrand L85

Grünflächen



Private Grünfläche -
Zweckbestimmung: Hausgärten



Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Lärmschutz



Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Bachgrün



Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Spielplatz



Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Friedhof

Nachrichtliche Übernahme



Wasserflächen: - Sandbach
- Sandbach Flutkanal
- Dorfbach

Kennzeichnung



Umgrenzung von Flächen deren Böden
erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen
belastet sind § 9 Abs. 5 Nr. 3

Höhenbezugspunkt



Kanaldeckel (lfd. Nr.)

Nutzungsschablone

0

WA	
0,4 GRZ	II
o	WH max. 5 m FH max. 9 m
SD	DN 25 - 40°

1

WA	
0,4 GRZ	II
o	WH max. 7,5 m FH min. 9 m FH max. 11 m
SD	DN 25 - 48°

2

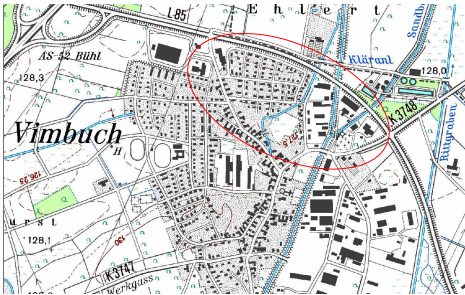
MI	
0,4 GRZ	II
o	WH max. 7,5 m FH min. 9 m FH max. 11 m
SD	DN 25 - 48°

3

MI	
0,6 GRZ	II
a	WH max. 9 m FH max. 11 m
SD/FD/PD/SHD	DN max. 32°

4

GE	
0,8 GRZ	III
a	WH max. 10 m FH max. 12 m
SD/FD/PD/SHD	DN max. 32°



Übersichtslageplan

Verfahrensdaten	Ausfertigung
Aufstellungsbeschluss	-----
Änderungsbeschluss	-----
Öffentliche Bekanntmachung	-----
Aufstellungsbeschluss	-----
Öffentliche Bekanntmachung	-----
Ertragsmäßige Beteiligung der Öffentlichkeit vom	bis:
Entwurfstellung und Offenlegungsbeschluss	-----
Öffentliche Bekanntmachung	-----
Beteiligung der Öffentlichkeit vom	bis:
Satzungsbeschluss	-----
Anzeige	-----
Inkrafttreten	-----
Stadt Bühl	Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde		
In den Bühlern Stadtnachrichten Nr.:	vom	öffentlich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.		

Stadt Bühl

Bebauungsplan

5. Änderung

"Neukritt - Weidmatten - Reezenmatten"

Bühl - Vimbuch

und Örtliche Bauvorschriften

Entwurf

STADT BÜHL Stadterneuerung - Bauen - Innordnen Stadterneuerung Friedrichstraße 6 77815 Bühl Tel. 07223/835-603			
bearbeitet:	Ker	Stand:	08.02.2017
gezeichnet:	Je	weitergeleitet:	
		M.: 1 : 1.000	