

Vorlage Technischer Ausschuss	16.03.2017	TOP 04 ö
Information über Bauvorhaben im Rahmen des § 9 Absatz 3 der Hauptsatzung der Stadt Bühl; Antrag auf Umbau eines Wohnhauses durch Dachgeschossausbau und kleinem Anbau auf Flst.Nr. 15, Waldhornstraße, Bühl-Balzhofen		
Anlagen: - Übersichtslageplan (Anlage 1) - Grundriss, Ansichten (Anlage 2)		

I. Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich.

Geplant ist im vorhandenen Wohnhaus das Dachgeschoss auszubauen. Im rückwärtigen Bereich des vorhandenen Wohnhauses soll ein Anbau erfolgen, um die Erdgeschosswohnung entsprechend den Nutzungsbedürfnissen der Bewohner anzupassen.

Geplant ist ein ca. 9,5 x 14,0 m großer Flachdachanbau für die Unterbringung der Schlafräume und Kinderzimmer der Familie.

In diesem Bereich befindet sich eine Fichte, welche jedoch aus naturschutzfachlicher Sicht gefällt werden darf. Auch agrarstrukturelle Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Aufgrund der Tatsache ist der Anbau und der Umbau

auf Flst.Nr. 15 in Bühl-Balzhofen nach § 35 BauGB genehmigungsfähig. Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.

II. Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt die Information zu dem oben genannten Bauvorhaben auf Flst.Nr. 15, Bühl-Balzhofen, zur Kenntnis.

Beratungsergebnis Abstimmung/Wahl			laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
Ja	Nein	Enthalten		