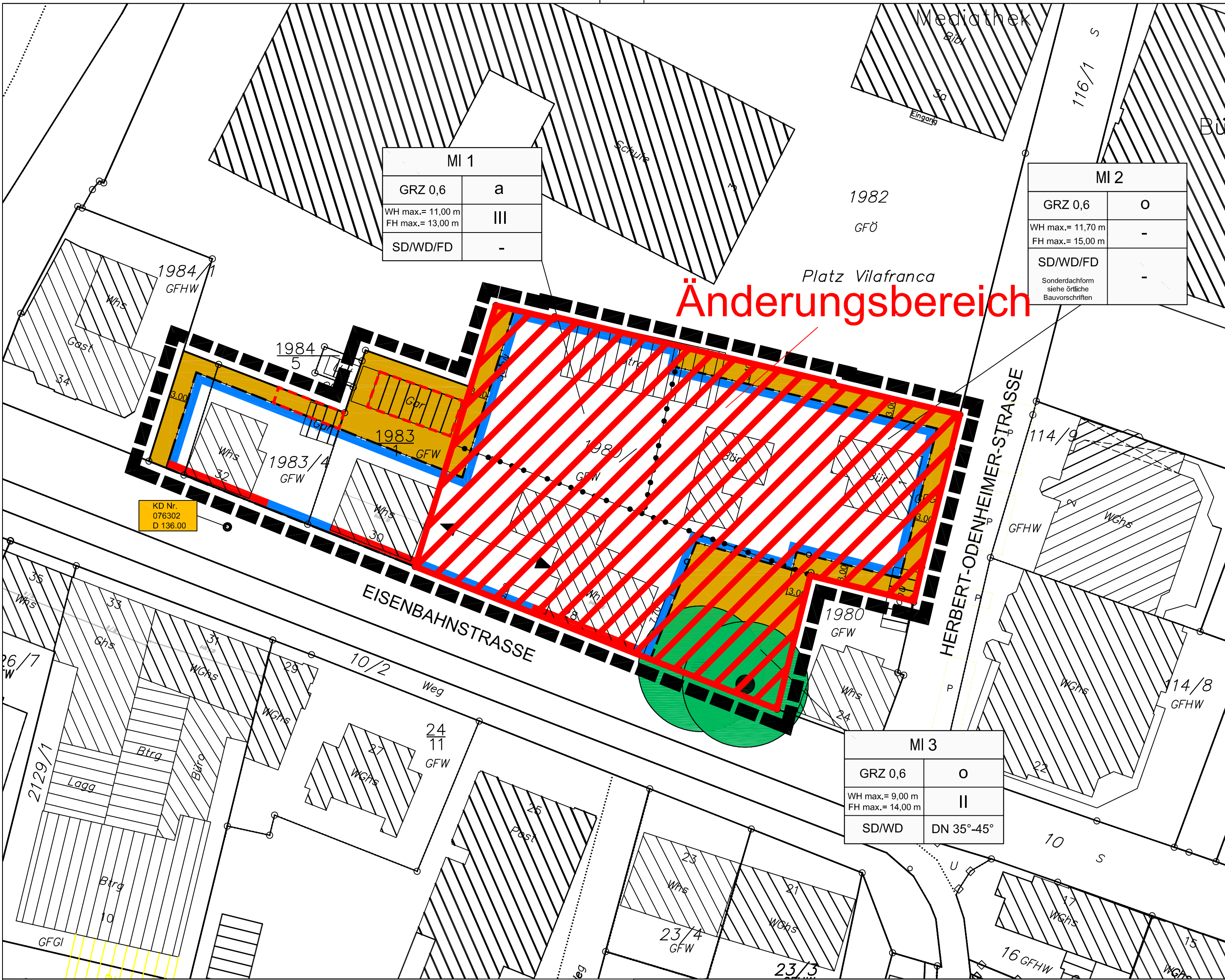
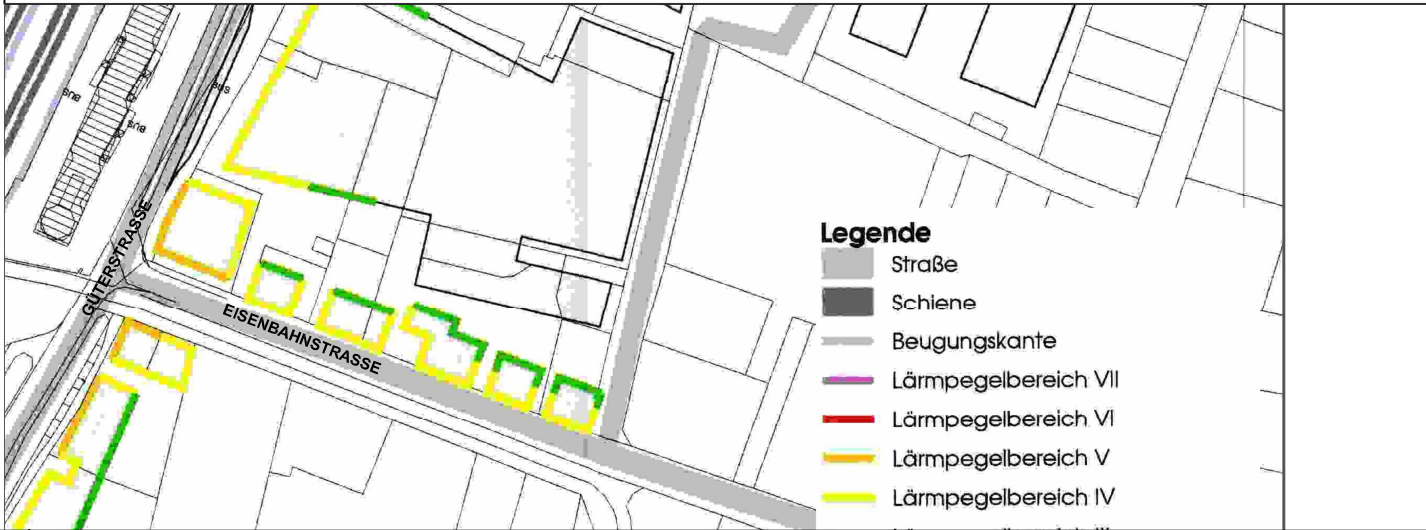




Karte 1:
Lärmpegelbereiche der Aufenthaltsräume in Wohnungen, Übernachtungsräume in Beherbergungsstätten und ähnliches..



Karte 2:
Lärmpegelbereiche für Unterrichtsräume, Büroräume und ähnliches.



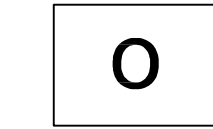
ZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone

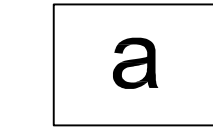
	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	Art der Nutzung
Grundflächenzahl	GRZ 0,6	O Offene Bauweise
maximale Wandhöhe	WH max. = 11,70 m	III
maximale Firsthöhe	FH max. = 15,0 m	
Dachform	SD/WD/FD Satteldach/ Walmdach / Flachdach	DN 35°- 45 °

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

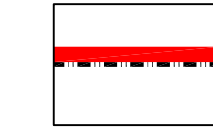
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



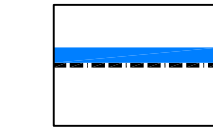
3.1. Offene Bauweise



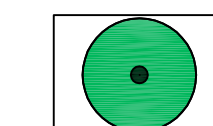
3.3. Abweichende Bauweise
siehe Textliche Festsetzungen Nr.3



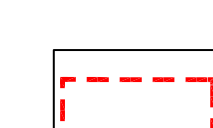
3.4. Baulinie



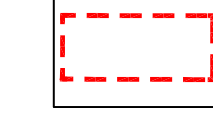
3.5. Baugrenze



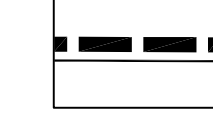
13.2. zu erhaltende Bäume



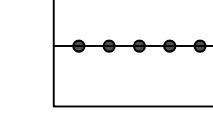
15. Sonstige Planzeichen



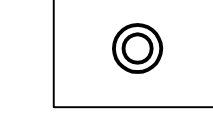
15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)



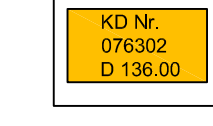
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)



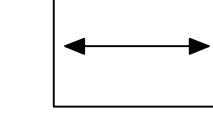
15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)



15.15. Kanaldeckel
(untererer Bezugspunkt für WH / FH)



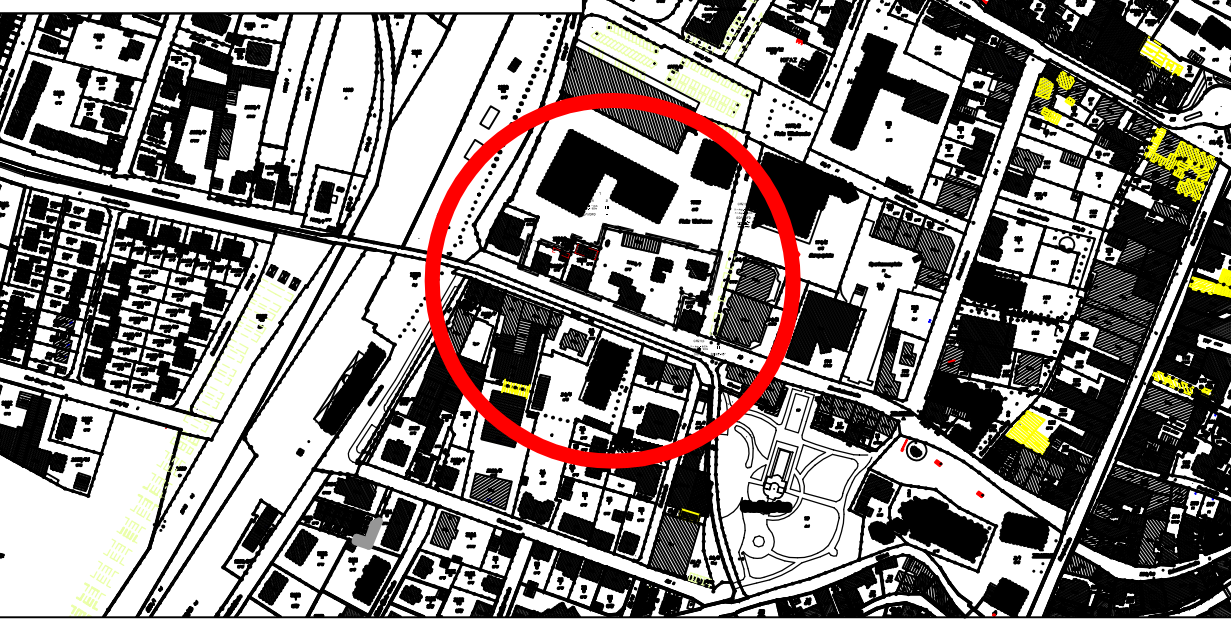
Kanaldeckel
Schachtnummer 076302
136,00 m über NN



15.17. Hauptfirstrichtung

Numerierung entspricht der Planzeichenverordnung

Übersichtsplan M.: 1 : 5000



Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss
Änderungsbeschluss
Öffentliche Bekanntmachung
Aufstellungsbeschluss
Änderungsbeschluss

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bühl übereinstimmen.

Öffentliche Bekanntmachung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom bis
Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss
Öffentliche Bekanntmachung
Beteiligung der Öffentlichkeit vom bis

Satzungsbeschluss
Anzeige
Inkrafttreten

Bühl, den

Für den Gemeinderat:
Schnurr
Oberbürgermeister

Stadt Bühl

Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde
in den Bühler Stadtnachrichten Nr.: vom öffentlich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Stadt Bühl

**Bebauungsplan
1. Änderung**

**"Herbert - Odenheimer - Straße / Bahnhof"
und Örtliche Bauvorschriften
Entwurf**

STADT BÜHL
Fachbereich 4 - Planen und Bauen
Fachgruppe Stadtplanung
Friedrichstraße 6
77815 Bühl
Tel: 07223/935-601

bearbeitet: La
gezeichnet: Ro

Stand: 10.02.2014
weitergeführt: ...



M.: 1 : 500