

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
am Donnerstag, den 2. Februar 2017, 18:00 Uhr,
im Ratssaal des Friedrichsbaus, Friedrichstraße 2, Bühl**

Sitzungsdauer: 18:00 Uhr - 18:30 Uhr

Anwesend sind:

1. Vorsitzender: Hubert Schnurr, Oberbürgermeister
2. Mitglieder des Technischen Ausschusses: Hans-Jürgen Jacobs
Hubert Oberle
Manfred Müller
Dr. Margret Burget-Behm
Prof. Dr. Karl Ehinger
Franz Fallert
Oswald Grißtede
Timo Gretz
Thomas Wäldele
Peter Teichmann
Lutz Jäckel
3. Verwaltung: Wolfgang Eller, FBL SBI
Johanna Balaskas, FBL FI
Corina Bergmaier, Wifö, Baurecht
Ulrike Kiewitt, SBI Stadtplanung
Michael Burkart, Steuern und Beiträge
Manuel Royal, OV Vimbuch
Günther Straub, Stadtplanung, Protokollführer
4. Zuhörer/innen, Pressevertreter: 6 Zuhörer, 2 Pressevertreter

Tagesordnung

1. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses vom gefassten Beschlüsse
2. Information über ein Bauvorhaben gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 3 der Hauptsatzung der Stadt Bühl;
Bauantrag auf Neubau eines Geräteraumes und Umbau des Kassenhauses, Flst.Nr. 3400, in Bühl-Weitenung
3. Information über ein Bauvorhaben gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 3 der Hauptsatzung der Stadt Bühl;
Bauantrag auf Neubau einer Maschinenhalle und Nebengebäude mit Sozialräumen und Meisterbüro;
II. Nachtrag - Änderungen Nebengebäude im Engertweg 19, Flst.Nr. 6333, Gemarkung Eisental
4. Information über ein Bauvorhaben;
Erweiterung eines Hotels in Bühl-Vimbuch, Neubau eines Gästehauses, Umnutzung des Erdgeschosses im ehemaligen Volksbankgebäude in Wellnessbereich, Abbruch einer Garage, Errichtung von Stellplätzen, in Bühl-Vimbuch, Flst.Nrn. 1, 2, 2/2, 6/1 und 6
5. Berichte und Anfragen

Oberbürgermeister Schnurr eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses fest.

1. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 8. Dezember 2016 gefassten Beschlüsse

Oberbürgermeister Schnurr gibt die Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses vom 8. Dezember 2016 bekannt.

2. Information über ein Bauvorhaben gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 2 Nr. 11 der Hauptsatzung der Stadt Bühl; Bauantrag auf Neubau eines Geräteraumes und Umbau des Kassenhauses, Flst.Nr. 3400, in Bühl-Weitenung

Der Oberbürgermeister informiert, dass die untere Naturschutzbehörde, Landratsamt Rastatt, dem Bauvorhaben zugestimmt habe.

Frau Stadträtin Burget-Behm fragt, ob die Zustimmung aus dem Ortschaftsrat Weitenung vorliege, was der Fall ist. Das Bauvorhaben wird kurz vorgestellt. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt die Information zum oben genannten Bauvorhaben auf Flst.Nr. 3400, Bühl-Weitenung, zur Kenntnis.

**3. Information über ein Bauvorhaben gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 3 der Hauptsatzung der Stadt Bühl;
Bauantrag auf Neubau einer Maschinenhalle und Nebengebäude mit Sozialräumen und Meisterbüro;
II. Nachtrag - Änderungen Nebengebäude im Engertweg 19,
Flst.Nr. 6333, Gemarkung Eisental**

Oberbürgermeister Schnurr sagt, der Ortschaftsrat Eisental und die Untere Naturschutzbehörde, Landratsamt Rastatt, haben keine Einwände gegen das Bauvorhaben. Dieses sei etwas niedriger als das bestehende Gebäude.

Herr Stadtrat Professor Dr. Ehinger fragt zur Vorlage handschriftlich Seite 2, ob ein Abbau zwingend erforderlich sei, was Oberbürgermeister Schnurr verneint.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt die Information zum oben genannten Bauvorhaben auf Flst.Nr. 6333, Bühl-Eisental, zur Kenntnis.

**4. Information über ein Bauvorhaben;
Erweiterung eines Hotels in Bühl-Vimbuch, Neubau eines Gästehauses,
Umnutzung des Erdgeschosses im ehemaligen Volksbankgebäude in
Wellnessbereich, Abbruch einer Garage, Errichtung von Stellplätzen
in Vimbuch, Flst.Nr. 1, 2, 2/2, 6/1 und 6**

Der Oberbürgermeister informiert, dass Befreiungen vom Bebauungsplan „Ortsmitte Vimbuch“ beim Bauvorhaben erforderlich werden. Die Themen Stellplätze und Grünflächen müssen noch erörtert werden. Herr Ortsvorsteher Royal ergänzt, dass der Ortschaftsrat Vimbuch dem Bauvorhaben zugestimmt habe. Bedenken, dass Hotelzimmer direkt neben dem Festplatz beim Rathaus Vimbuch entstehen, wurden geäußert. In der Baugenehmigung könne eine Klausel aufgenommen werden, dass Feste toleriert werden. Stadtrat Jäckel ergänzt, dass im alten Volksbankgebäude bereits Gästezimmer vorhanden sind, die bisher kein Problem mit dem Festbetrieb hatten. Laut Herrn Royal wurden diese Bedenken wegen den zusätzlichen Zimmern auch im Neubau angesprochen.

Frau Kiewitt stellt das Bauvorhaben vor. Die Baufenster werden eingehalten, nur minimale Überschreitungen, zum Beispiel bei der Kellertreppe liegen vor. Die Firsthöhe werde geringfügig überschritten. Bezüglich der Stellplätze werden Befreiungen erforderlich. Zudem seien wegen der Stellplätze zusätzliche Bäume notwendig, was geklärt werde. Auch Stadtrat Wäldele bittet um Einhaltung der wichtigen Durchgrünung des Bereiches. Herr Grißtede begrüßt das Bauvorhaben, das Problem Stellplätze / Begrünung müsse aber gelöst werden. Laut Oberbürgermeister Schnurr sind die notwendigen Stellflächen auf dem Grundstück vorhanden. Ein Wellness-Bereich sei laut Bauherrn heute Standard.

Weitere Stadträte stimmen dem Bauvorhaben zu. Angesprochen werden die Geschwindigkeitsvorgaben der angrenzenden Straßen. Ein Lärmgutachten liege vor. Die Anzahl der zusätzlichen Betten, bei circa 18 neuen Zimmern circa 30 Betten wurden genannt.

Stadtrat Jäckel begrüßt das Bauvorhaben, der Bedarf an Unterbringungskapazitäten sei groß. Die Fassade des alten Volksbankgebäudes werde verbessert. Die westlichen Stellplätze gehören bereits dem Hotel.

Da einige Stadträte die Unterlagen statt in Papierform nun per Tablet dabei haben, regt Stadtrat Grißtede an, dass bei Planunterlagen gut leserlich sein sollen. Dies werde beachtet. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

...

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt davon Kenntnis, dass die Befreiungen aufgrund der speziellen Nutzungsanforderungen des Bauvorhabens der Hotelerweiterung u.a., in Bühl-Vimbuch, erteilt werden können.

5. Berichte und Anfragen

Berichte:

- keine -

Anfragen:

- keine -

Zur Beglaubigung:

Hubert Schnurr

Die Stadträte/innen:

Der Schriftführer:

Günther Straub