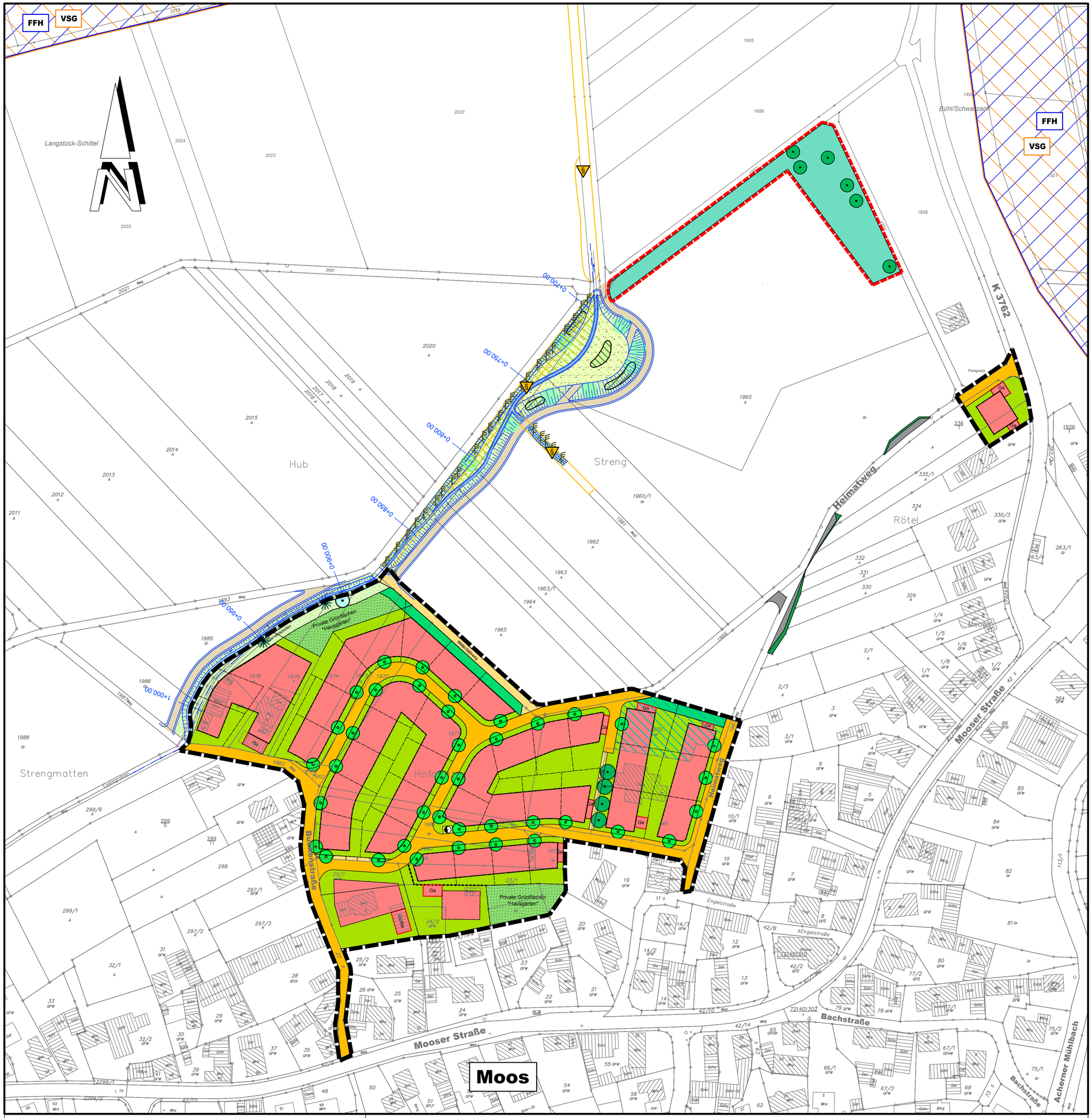

Baugebiet

- Überbaubare Wohn- und Mischfläche
- Private Grundstücksfläche (Hausgärten)
- Ortsrandeingrünung (Hecke)
- Pflanzgebot Straßenbaum Stadtbirne
- Erhaltungsbindung Private Grünfläche (Hausgärten)
- Erhaltungsbindung Einzelbaum
- Temporäre Erhaltungsbindung Streuobst
- Anlage einer Streuobstwiese (A 2)
- wasserdurchlässige Befestigung: Wirtschaftsweg, Fußweg, Stellplatz
- Baugrenze
- Garagen und Nebenanlagen
- Straßenverkehrsfläche
- Fläche für Versorgungsanlage
- Umspannstation
- Ausbuchtung / Bankett am Heimatweg
- Geltungsbereich Bebauungsplan „Hofmatten“
- Ausgleichsfläche A 2

Naturnaher Ausbau Eselsgraben

- Grabensohle Eselsgraben
- Gehölzgruppe der Hartholzaue
- Gehölzgruppe der Weichholzaue
- Einzelbaum der Hartholz-/ Weichholzaue
- feuchte Hochstaudenflur durch gelenke Sukzession oder Ansaat mit gebietsheimischer Ufermischung
- Entwicklungsfläche Schilfröhricht (§ 30-Biotop)
- Ansaat mit gebietsheimischer Feuchtwiesenmischung
- Gewässerrandstreifen als Grünfläche mit Pflanzgebot „Wiese“
- Schotterrasen durch Ansaat mit gebietsheimischer Gras-Krautmischung
- zu erhaltender Baum (ggf. Baumschutzmaßnahmen vorsehen)
- Erhalt von Schilfröhricht am Böschungsrand als Ausgangspunkte für Neuentwicklung und Ausbreitung
- Ausbau Eselsgraben
- geschützt nach § 33 NatSchG
- FFH-Gebiet (Bruch bei Bühl und Baden-Baden)
- VSG-Gebiet (Acher-Niederung)

Stadt Bühl

Bebauungsplan

"Hofmatten"
Bühl - Moos

Umweltbericht

ZIEGER-MACHAUER
Landschaft • Freiraum • Umwelt
Planungsbüro Zieger-Machauer GmbH, 68794 Oberhausen-Rheinhausen
Rheinstraße 24, Tel.:07254/9268-0, Fax: -22, E-Mail: info@pbzm.de

Plan Nr.: 2

Maßstab: 1 : 1.000

Planinhalt: Grünordnungsplan

Proj. Nr.: 1034	Datum	Name
bearbeitet	11.15	Se
gezeichnet	11.15	Ul
Blattgr. qm/Maß	0,47	0,76x0,60

Verfasser