Vorlage Technischer Ausschuss	22.06.2017	TOP 02 ö
Wohn- und Geschäftshaus Klotzbergstraße 1, Dachgeschossausbau, Vergabe der Zimmererarbeiten nach DIN 18344		
Anlage: - Zusammenstellung der Angebotssummen (Anlage 1) - Vergleich Kostenberechnung / Kostenanschlag (Anlage 2)		

I. Sachverhalt:

Nachdem im vergangenen Jahr eine Dach- und Fassadensanierung in unserem Wohn- und Geschäftsgebäude, Klotzbergstraße 1 begonnen wurde, soll nun in einem zweiten Schritt das Dachgeschoss zu Wohnraum ausgebaut werden. Insgesamt entstehen dadurch zwei Wohnungen mit insgesamt 118 m², die für die Anschlussunterbringung von Flüchtlingen (zirka 8 Personen) genutzt werden sollen. Der Ausbau soll gegen Ende des Jahres abgeschlossen sein.

Die erforderlichen Gewerke wurden durch das Architekturbüro BauArt², Gartenstraße 12, 77815 Bühl, beschränkt ausgeschrieben.

Die rechnerischen, technischen und wirtschaftlichen Prüfungen der Angebotsunterlagen wurden ebenfalls vom erwähnten Büro durchgeführt.

Das Ergebnis der Ausschreibung ist aus der beigefügten Zusammenstellung (Anlage 1) der Angebotsendsummen ersichtlich. In den Angebotsendsummen ist die gesetzliche Mehrwertsteuer von 19 % enthalten.

Es wurden neun Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Zeitpunkt der/des Angebotsabgabe/Eröffnungstermins am 30. Mai 2017, 11:00 Uhr, lagen vier Angebote vor.

Danach ist die Firma Haas & Haas GmbH, 77837 Lichtenau mit einer Angebotsendsumme von 64.274,83 Euro wirtschaftlichste Bieterin. Das Angebot liegt unter der Kostenberechnung in Höhe von 71.400,00 Euro für dieses Gewerk.

Die weiteren Gewerke liegen in der Vergabezuständigkeit des Oberbürgermeisters. Eine entsprechende Gesamtübersicht der Maßnahme befindet sich als Anlage 2 anbei.

Im Haushaltsplan 2017 stehen unter Investitionsauftrag I11244291700 insgesamt (inklusive Baunebenkosten) 207.000 Euro zur Verfügung.

Es liegt der Stadt ein Bewilligungsbescheid nach dem Landesförderprogramm Wohnraum für Flüchtlinge des Landes Baden-Württemberg in Höhe von 61.408,35 Euro (zirka 25% der zuwendungsfähigen Kosten) für diese Maßnahme vor.

II. Beschlussvorschlag:

Die Firma Haas & Haas GmbH, 77837 Lichtenau erhält den Auftrag für die Zimmererarbeiten nach DIN 18344 zum Angebotspreis in Höhe von brutto 64.274,83 Euro.

Beratungsergebnis Abstimmung/Wahl			laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss
Ja	Nein	Enthalten		