

Vorlage Gemeinderat	GR öffentlich 28.06.2017 TOP 4
Kombinierter städtebaulicher Ideen- und hochbaulicher Realisierungswettbewerb, „Campus,, – Erweiterung Aloys-Schreiber-Schule + Carl-Netter-Realschule; Beschluss über die Beauftragung zur Führung von Vergabegesprächen mit den Preisträgern	
Anlagen: Die Anlagen wurden Ihnen bereits mit den Unterlagen zum Technischen Ausschuss am 22. Juni 2017 gesandt.	

I. Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 9. Juni 2016 beschlossen, einen kombinierten städtebaulichen Ideen- und hochbaulichen Realisierungswettbewerb durchzuführen.

Die Stufe I (Ideenteil) beinhaltet die Ausarbeitung eines städtebaulichen Gesamtkonzeptes für das gesamte Planungsgebiet. Die Preisgerichtssitzung hierzu fand am 15. März 2017 statt.

Die Stufe II (Realisierungsteil) beinhaltet die Ausarbeitung des Gebäudekonzeptes der Erweiterung der Aloys-Schreiber-Schule und der Carl-Netter-Realschule. Die Preisgerichtssitzung hierzu fand am 31. Mai 2017 statt.

Das Preisgericht hat in seiner Sitzung am 31. Mai 2017 aus den acht Teilnehmern der zweiten Bearbeitungsstufe die Preisträger ermittelt und einstimmig empfohlen, die mit dem ersten Preis ausgezeichnete Arbeit unter Beachtung der Anregungen der schriftlichen Beurteilung bei der Umsetzung des Gesamtprojektes zugrunde zu legen.

Gemäß der im Gemeinderat verabschiedeten Auslobung (Teil A, Ziff. 14.1) und den der Auslobung zugrunde liegenden Richtlinien für Planungswettbewerbe und den einschlägigen Vergabegrundlagen sind bei einer Beauftragung zunächst mit allen Preisträgern Vergabegespräche zu führen.

Den Vergabegesprächen sind gemäß Auslobung folgende Vergabekriterien mit der jeweiligen Gewichtung zugrunde zu legen:

Auftragskriterium	Gewichtung
Wettbewerbsergebnis	50 %
Umsetzung Strategie des Bieters / Projektorganisation	40 %
Honorar	10 %

Die Verwaltung wird beauftragt, alle Preisträger zu Vergabegesprächen einzuladen. Das Ergebnis der Vergabegespräche wird protokolliert und dem Gemeinderat als Vergabeempfehlung zur endgültigen Entscheidung in einer der nächsten Sitzungen vorgelegt.

Der Technische Ausschuss hat diesen Tagesordnungspunkt in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 22. Juni 2017 vorberaten. Das Ergebnis wird mündlich mitgeteilt.

II. Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Verwaltung zu beauftragen, alle Preisträger zu Vergabegesprächen einzuladen und das Ergebnis dem Gemeinderat als Vergabeempfehlung zur endgültigen Entscheidung vorzulegen.

Beratungsergebnis Abstimmung/Wahl			laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
Ja	Nein	Enthalten		