



ZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereichsgrenze
- Geltungsbereichsgrenze Erhaltungssatzung "Westlich der Eisenbahnstraße"
- MI Mischgebiet

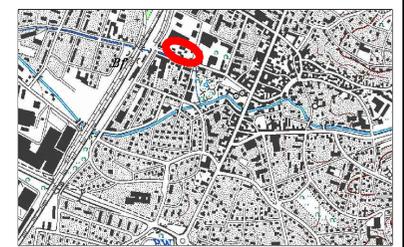
Füllschema der Nutzungsschablone

z.B. MI Mischgebiet

0,6	II
GRZ Grundflächenzahl	Vollgeschosse max.
o offene Bauweise	WH max. Wandhöhe max. FH max. Firsthöhe max.
a abweichende Bauweise	
SD/FD/WD	DN 0 - 45°
Satteldach/Flachdach/ Walmdach	Dachneigung

- Baugrenze
- Baulinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze etc.
- Firstrichtung

Höhenbezugspunkt
 Kanaldeckel Nr. 076302
 Deckelhöhe 136,00 m ü NN



Übersichtsplan - unmaßstäblich

Verfahrensdaten	Ausfertigung
Auftraggeber	.....
Andersbezeichnet	..... Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit dem hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bielefeld übereinstimmen.
Örtliche Bekanntmachung	.....
Auftraggeber	..... Bielefeld, den
Andersbezeichnet	.....
Örtliche Bekanntmachung	.....
Fristungsbefreiung der Öffentlichkeit vom .....	.....
Erstellung und Offensivbeschluss	..... bis
Örtliche Bekanntmachung	.....
Befreiung der Öffentlichkeit vom .....	.....
Beauftragter	.....
Beauftragter	.....
Anlage	.....
Inkrafttreten	.....
Stadt Bielefeld	Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde in den Bühler Stadtschriften Nr. ... vom ... öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Stadt Bielefeld

Bebauungsplan

1. Änderung
 "Herbert-Odenheimer-Straße / Bahnhof"
 Bielefeld
 und Örtliche Bauvorschriften

STADT BIELEFELD
 Stadtentwicklung - Neuen-Immobilien
 Hauptplanung
 Friedhofstraße 6
 33615 Bielefeld
 Tel. 0521 3333-603

Beauftragter: Ja
 Stand: 29.09.2017
 M.: 1 : 500